

## ИЗМЕНЕНИЯ № 11 К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от 03.11.2016

**Объект:** Многофункциональный центр, входящий в состав Комплекса, состоящего из Многофункционального общественного центра комплекса ВГК и указанного центра.

**Адрес:** город Москва, Ленинградский проспект, владение 36.

### 1. Пункт 2.4. Проектной декларации дополнить подпунктом 6 следующего содержания: «2.4. Результаты государственной экспертизы проектной документации:

- 6) Положительное заключение государственной экспертизы рег. № 77-1-1-2-0480-18, утвержденное 16.02.2018, по объекту капитального строительства: Комплекс, состоящий из многофункционального общественного комплекса ВГК и многофункционального центра (2 этап) по адресу: Ленинградский проспект, вл. 36, район Аэропорт, Северный административный округ города Москвы. Корпус 4, Корпус 5. Объект государственной экспертизы: проектная документация (корректировка) № 660-18/МГЭ/1175-4/5.».

### 2. Пункт 2.7. Проектной декларации изложить в следующей редакции:

#### «2.7. Информация о земельном участке:

- Собственник земельного участка: субъект Российской Федерации - город федерального значения Москва.
- Кадастровый номер земельного участка: 77:09:0004017:26.
- Площадь земельного участка: 309371 кв.м.
- Элементы благоустройства:

Озеленение территории с учетом повышения эксплуатационных качеств территории и прилегающих к ней участков, улучшения их внешнего вида и природно-климатических особенностей. Перед входами в здания корпусов 1, 2, 3 предусмотрено декоративное оформление в виде кустарников в кадках. Принятые формы насаждений: деревья, кустарники в кадках, травянистые многолетники, газоны. Проезды, тротуары и отмостки запроектированы с покрытием из бетонной плитки разных цветов и схем раскладки. Плиточное покрытие внутренних частных дворов зданий имеют индивидуальный рисунок мощения. Предусмотрены мероприятия для создания на территории безбарьерной среды для инвалидов.  
Проектом предусмотрена установка МАФ: уличные скамьи, урны для мусора.».

### 3. Подпункты 4 и 5 пункта 2.9. Проектной декларации изложить в следующей редакции:

#### «2.9. Количество в составе строящихся объектов недвижимости самостоятельных частей:

##### 4) Корпус 4:

- а) офисное здание, на 3 – 10 этажах которого по 1 офисному блоку на каждом этаже, всего 8 офисных блоков, предназначенных для реализации/аренды;

б) 1 (один) блок помещений общественного назначения, предназначенный для реализации/аренды и состоящий из: помещения № 4.2.18 площадью 211,24 кв.м, помещения № 4.2.12 площадью 1,80 кв.м, помещения № 4.2.19 площадью 3.27 кв.м, расположенный на 2 (втором) этаже.

#### **5) Корпус 5:**

- а) офисное здание, на 2 – 10 этажах которого по 1 офисному блоку на каждом этаже, всего 9 офисных блоков, предназначенных для реализации/аренды.
- б) 1 (один) блок помещений общественного назначения, расположенный на 1 (первом) этаже и предназначенный для реализации/аренды и состоящий из:
- конференц-зала на 74 места площадью 80,5 кв.м;
  - офиса площадью 170,9 кв.м;
  - 2 (двух) переговорных площадью 19,7 кв.м и 15,3 кв.м.

#### **ИТОГО:**

- 5 (пять) корпусов (зданий);**
- 1 (одна) подземная часть 2 уровня;**
- 298 (двести девяносто восемь) гостиничных номеров;**
- 33 (тридцать три) офисных блока;**
- 56 (пятьдесят шесть) апартаментов;**
- 284 (двести восемьдесят четыре) машино-места;**
- 11 (одиннадцать) нежилых помещений и блоков, предназначенных для реализации/аренды.».**

#### **4. В пункте 2.10 Проектной декларации сведения о корпусах 4 и 5 изложить в следующей редакции:**

**«КОРПУС 4** – офисное здание общей наземной площадью 8 679 кв.м., 11-ти этажное с верхним техническим этажом, в плане неправильный четырехугольник. Высота 1-го этажа – 6,5 м., 2 – 11-го этажей – 3,6 м, верхнего технического этажа – 3,36 м до низа выступающих конструкций. Верхний технический этаж запроектирован с отступами от фасада.

На 1-ом этаже размещены:

- 1) входная группа с внутренним двухсветным пространством, помещением охраны, рецепции, санузлами, в том числе для МПН;
- 2) технические и вспомогательные помещения;
- 3) лестница ST4.1 площадью 32,6 кв.м, лестница ST4.2 площадью 22,06 кв.м, лестница ST4.3 площадью 11,95 кв.м, лестница ST4.4 площадью 22,78 кв.м, вестибюль 142,16 кв.м.

На 2-ом этаже размещены:

- 1) помещение общественного назначения (офис) и переговорные, предназначенные для реализации/аренды: № 4.2.04 площадью 68,59 кв.м, № 4.2.05 площадью 4,7 кв.м, № 4.2.06 площадью 56,39 кв.м, № 4.2.07 площадью 49,79 кв.м, № 4.2.17 площадью 2,7 кв.м, № 4.2.18 площадью 211,24 кв.м;
- 2) холл площадью 60,04 кв.м;

3) технические и вспомогательные помещения.

На 3-м – 10-ом этажах размещены:

- 1) по 1 офисному блоку с помещением приема пищи, санузлами, помещением уборочного инвентаря;
- 2) технические и вспомогательные помещения.

На 11-ом (техническом) этаже размещены:

- 1) помещения венткамер, системы отопления и слаботочных систем.

На верхнем техническом этаже размещены:

- 1) технические помещения.

- **КОРПУС 5** – офисное здание общей наземной площадью 9 034 кв.м., 11-ти этажное с верхним техническим этажом, в плане неправильный четырехугольник. Высота 1-го этажа – 5,4 м, высота 2 – 11-го этажей – 3,6 м, верхнего технического этажа – 2,89 м до низа выступающих конструкций.

На 1-ом этаже размещены:

- 1) входная группа с внутренним двухсветным пространством, помещением охраны, рецепции, санузлами, в том числе для МГН,
- 2) помещение общественного назначения (офис) и переговорные, предназначенные для реализации/аренды: № 5.1.03 площадью 170,9 кв.м, № 5.1.04 площадью 19,7 кв.м, № 5.1.05 площадью 15,3 кв.м,
- 3) технические и вспомогательные помещения;
- 4) лестница ЛК5.1 площадью 18,5 кв.м, лестница ЛК5.2 площадью 11,7 кв.м, лестница ЛК5.3 площадью 11,0 кв.м, лестница ЛК5.4 площадью 14,9 кв.м, вестибюль 245,3 кв.м.

На 2-м – 10-м этажах размещены:

- 1) переговорные, офисный блок с комнатой приема пищи, санузлами;
- 2) технические и вспомогательные помещения.

На 11-ом (техническом) и верхнем техническом этажах размещены:

- 1) помещения венткамер и слаботочных систем.

## **5. Пункт 2.12. Проектной декларации изложить в следующей редакции:**

### **«2.12. Фасады, отделка, кровля корпусов:**

- Отделка фасадов: наружный слой из натурального камня и непрозрачных остекленных панелей в составе вентилируемой фасадной системы;
- Цоколь, колонны: облицовка натуральным камнем;
- Оконные блоки и витражи: в корпусах № 1, №2: алюминиевые переплеты с однокамерными стеклопакетами в нежилой части зданий, двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом переплете в гостиничных номерах и апартаментах; в корпусах №№ 3,4,5 однокамерные стеклопакеты с алюминиевыми переплетами.

- Внутренняя отделка помещений: окраска водоземлюсионными красками, в помещениях с мокрыми процессами – облицовка керамической плиткой; приемно-вентиляционные зоны – высококачественная покраска, декоративная штукатурка и натуральный камень. Окончательная отделка определяется дизайн-проектом.
- Полы: в номерах – ковровое покрытие, керамическая плитка; в рабочих и административных помещениях – паркетная доска, ковровое покрытие, керамогранитная плитка; фитнес-центр – специальное покрытие; в общественной зоне – натуральный камень, керамогранит; в технических помещениях – эпоксидное покрытие, линолеум антистатический и керамическая плитка; в автостоянке – бетонные полы с упрочняющим покрытием.
- Потолки: подвесной модульный из крупноформатных панелей, а также типа ARMSTRONG, реечный линейный, подшивной гипсокартонный потолок, окраска акриловыми и водно-дисперсионными красками. В корпусе № 5 в части помещений – бетон шпифованный с последующей окраской акриловыми и водно-дисперсионными красками.
- Кровля:
  - кровля над бассейном – плоская инверсионная с внутренним водостоком с электроподогревом воронок, с гравийной крошкой и дорожками, верхний слой которых из бетонных плит, с остекленным куполом над бассейном;
  - кровля над высотной частью – плоская инверсионная с внутренним водостоком с электроподогревом воронок, неэксплуатируемая с покрытием гравийной крошкой, эксплуатируемые участки – с верхним слоем из бетонных плит,
  - кровля пешеходной галереи – с гравийной крошкой и дорожками, верхний слой которых из бетонных плит.».

**6. В пункте 2.22. Проектной декларации информации о Проектировщиках стадии «Проект» изложить в следующей редакции:**  
**«2.22. Перечень организаций, осуществляющих проектные и строительно-монтажные работы:**

**Проектировщик стадии «Проект»:**

Общество с ограниченной ответственностью «СПИЧ»

Адрес: Россия, 127473, г. Москва, Краснопролетарская ул., 16

Генеральный директор: Десятников М.А.

Главный архитектор проекта: Ильин А.А.

**Общество с ограниченной ответственностью «АБКаскад»**

Место нахождения: 115035, г. Москва, ул. Садовническая, д.72, стр.1, оф.6.

Генеральный директор: К.Э.Попов.

Главный архитектор проекта: О.А. Тарасенкова.

Главный инженер проекта: В.Г. Шабиков, Р.В. Мануилов.».

Настоящие Изменения к Проектной декларации по состоянию на **16.02.2018** опубликованы на сайте: <http://www.vtb-arena.com/>.

**Первый заместитель  
 Генерального директора АО «УК «Динамо»**

**С.К. Тарханов**



Государственного университета АО «УК «Динамо»  
Первый заместитель

Исполнительное Управление в Профсоюзной организации по адресу: г. Москва, ул. Славянский бульвар, д. 10/1, стр. 1, оф. 101

Исполнительный директор: Д.А. Давыдов, г.п. Давыдов

Исполнительный директор: М.С. Давыдов

Исполнительный директор: И.С. Давыдов, ул. Славянский бульвар, д. 10/1, стр. 1, оф. 101

Исполнительный директор: Давыдов Д.А.

Исполнительный директор: Давыдов Д.А.

Исполнительный директор: Давыдов Д.А.

Исполнительный директор: Давыдов Д.А.

Исполнительный директор: Давыдов Д.А.

Исполнительный директор: Давыдов Д.А.

Исполнительный директор: Давыдов Д.А.

Исполнительный директор: Давыдов Д.А.

Исполнительный директор: Давыдов Д.А.


Исполнительный директор: Давыдов Д.А.

Исполнительный директор: Давыдов Д.А.

Исполнительный директор: Давыдов Д.А.

Исполнительный директор: Давыдов Д.А.



Прошито, пронумеровано и скреплено печатью на «4» листах
Первый заместитель Генерального директора АО «УК «Динамо»  С.К.Тарханов

