



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ



Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве
и государственной экспертизе проектов

Государственное автономное учреждение города Москвы
«Московская государственная экспертиза»
(МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)

МОСГОСЭКСПЕРТИЗА
КОПИЯ
ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА ВЕРНА.
В настоящем виде пронумеровано, сшито и
скреплено печатью 42 страниц(ы)
Должность ответственного лица:
Ведущий специалист группы выпуска проектов
Подпись: Е.М. Богушевская Начальник Е.М.
Дата «21» Июля 2016

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель руководителя

Е.М.Богушевская

«21» июля 2016 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Рег. № 77-1-1-2-2763-16

Объект капитального строительства:

комплекс, состоящий из многофункционального общественного
комплекса ВГК и многофункционального центра (3 этап)
по адресу:

Ленинградский проспект, вл.36,
район Аэропорт,

Северный административный округ города Москвы

Объект экспертизы:

проектная документация
(корректировка)

№ 2821-16/МГЭ/1183-4/5

017759

г. Москва

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

проектной документации

1. Общие положения

1.1. Основания для проведения экспертизы

Заявление о проведении государственной экспертизы ЗАО «УК «Динамо» от 27.04.2016 № исх-698/2016.

Договор на проведение государственной экспертизы от 28.04.2016 № И/171.

1.2. Сведения об объекте экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации

Корректировка проектной документации на строительство объекта непромышленного назначения.

1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование объекта: Комплекс, состоящий из многофункционального общественного комплекса ВГК и многофункционального центра (3 этап) – корректировка.

Строительный адрес: Ленинградский проспект, вл. 36, район Аэропорт, Северный административный округ города Москвы.

Технико-экономические показатели

	до корректировки	после корректировки
Площадь территории 3-го этапа	3,82 га	3,82 га
Площадь застройки, в том числе:	13043,0	13073,0
Корпус 6 (апарт-отель)	1877,0	1911,0
Корпус 7 (апарт-отель)	1892,0	1815,0
Корпус 8 (офисное здание)	1921,0	1708,5
Корпус 9 (апарт-отель)	590,0	655,2
Корпус 10 (апарт-отель)	1905,0	1952,3
Корпус 11 (апарт-отель)	2310,0	2324,0
Корпус 12 (апарт-отель)	2548,0	2707,0
Площадь застройки подземной части	-	36320,0

Строительный объем, в том числе:	1122120,0	1272877,0
надземный:	695084,0	736258,0
Корпус 6 (апарт-отель)	75908,0	79184,0
Корпус 7 (апарт-отель)	76855,0	79409,2
Корпус 8 (офисное здание)	140925,0	167865,7
Корпус 9 (апарт-отель)	21621,0	22491,7
Корпус 10 (апарт-отель)	95473,0	98499,7
Корпус 11 (апарт-отель)	115500,0	120222,0
Корпус 12 (апарт-отель)	168802,0	168585,7
- подземный	427036,0	536619,0
Общая площадь, в том числе:	293897,0	303551,0
надземная:	185502,0	191519,0
Корпус 6 (апарт-отель)	20648,0	20904,0
Корпус 7 (апарт-отель)	20988,0	21579,8
Корпус 8 (офисное здание)	35471,0	38778,2
Корпус 9 (апарт-отель)	6238,0	6287,0
Корпус 10 (апарт-отель)	25832,0	26705,5
Корпус 11 (апарт-отель)	31823,0	32065,5
Корпус 12 (апарт-отель)	44502,0	45199,0
подземная	108395,0	112032,0
Количество этажей	12-15-23-25	12-15-23-25
	+ верх. техэтаж	+ верх. техэтаж
	+3 подз. уровня	+3 подз. уровня
Количество м/мест	2007	2190
Количество номеров (апартаментов):	1002	1059
Корпус 6 (апарт-отель)	154	176
Корпус 7 (апарт-отель)	154	154
Корпус 9 (апарт-отель)	44	44
Корпус 10 (апарт-отель)	186	213
Корпус 11 (апарт-отель)	230	230
Корпус 12 (апарт-отель)	234	242

1.4. Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства

Вид: многофункциональный комплекс.

Функциональное назначение: апарт-отели, автостоянка, офисные объекты.

Характерные особенности: многофункциональный общественный комплекс ВГК состоит из шести корпусов апартаментов (корпуса 6, 7, 9, 10, 11, 12) и офисного корпуса (корпус 8), которые размещены на 3-х уровневой подземной части. Верхняя отметка +90,900 (251,15).

Объект является уникальным (заглубление подземной части ниже планировочной отметки земли более чем на 15 м). Уровень ответственности – повышенный.

1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания

Проектные организации
ООО «Спектрум-Холдинг».

Свидетельство от 15.05.2015 № 0069.08-2015-7708196924-П-070, выданное СРО Ассоциация «Саморегулируемая организация «Международное объединение проектировщиков».

Место нахождения: 115088, г.Москва, ул. Угрешская, д.2, стр.57.

Генеральный директор: В.Ф. Иванов.
Главный архитектор проекта: Ю.И. Ширшова.
Главный инженер проекта: А.А. Саликов.

ООО «Инженерное бюро Юркевича».

Свидетельство от 10.10.2011 № 0039.04-2011-7706210549-П-070, выданное СРО НП «Саморегулируемая организация «Международное объединение проектировщиков».

Место нахождения: 115191, г.Москва, 4-й Рощинский пр., д.19.
Генеральный директор: П.Б. Юркевич.

ООО «ЦНИИЭП Жилища К».

Свидетельство от 10.03.2015 № 0998-2015-7709646990-П-3, выданное СРО НП «Гильдия архитекторов и инженеров».

Место нахождения: 109147, г.Москва, ул. Марксистская, д.34, корп.1.

Генеральный директор: А.Г. Бородин.

АО «Проектно-конструкторский и технологический институт промышленного строительства» (АО «ПКТИпромстрой»).

Свидетельство от 10.03.2015 № 0188.01-2015-7727049837-П-184, выданное СРО НП «Профессиональный альянс проектировщиков».

Место нахождения: 117303, г.Москва, ул. Каховка, д.11, стр.1, офис 4.

Генеральный директор: Ю.Г. Быстрова.

ЭФРГС «Экогород».

Свидетельство от 17.02.2014 № П-04-0327-7706268387-2014, выданное СРО НП «Межрегиональное объединение проектных организаций «ОборонСтрой Проект».

Место нахождения: 119049, г.Москва, ул. Крымский Вал, д.8.
Руководитель: А.В. Есин.

ООО «ОХРАННО-ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ» (ООО «ОПБ»).

Свидетельство от 09.11.2012 № П-2.0104/05, выданное СРО НП «Гильдия архитекторов и проектировщиков».

Место нахождения: 109052, г.Москва, ул. Нижегородская, д.104, корп.3.

Генеральный директор: А.В. Зименков.

1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель (заказчик-застройщик): Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «Динамо» (ЗАО «УК «Динамо»).

Место нахождения: 125167, г.Москва, Ленинградский просп., д.36, стр.29.

Генеральный директор: А.Н. Перегудов.

1.7. Реквизиты (номер, дата выдачи) заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов капитального строительства, для которых предусмотрено проведение такой экспертизы

Не требуется.

1.8. Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства

Средства инвестора.

1.9. Иные сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, заказчика

Мосгосэкспертизой ранее рассмотрены:

результаты инженерно-геологических изысканий для объекта «Комплекс, состоящий из многофункционального общественного комплекса ВГК и многофункционального центра» по адресу: Ленинградский проспект, вл.36, район Аэропорт, Северный административный округ города Москвы – положительное заключение от 27.03.2012 № 278-12/МГЭ/962-1/4;

результаты инженерных изысканий для объекта «Комплекс, состоящий из многофункционального общественного комплекса ВГК и многофункционального центра – корректировка» по адресу: Ленинградский проспект, вл.36, район Аэропорт, Северный административный округ города Москвы – положительное заключение от 25.08.2015 № 782-15/МГЭ/962-2/10;

проектная документация без сметы на строительство комплекса, состоящего из многофункционального общественного комплекса ВГК и многофункционального центра (3 этап) по адресу: Ленинградский МГЭ/1183-4/5

проспект, вл.36, район Аэропорт, Северный административный округ города Москвы – положительное заключение от 30.07.2012 № 609-12/МГЭ/1183-1/5;

корректировка проектной документации на строительство комплекса, состоящего из многофункционального общественного комплекса ВГК и многофункционального центра, в связи с изменением конструктивных решений ограждения котлована – положительное заключение от 01.11.2013 № 822-13/МГЭ/1183-2/5;

корректировка проектной документации на строительство комплекса, состоящего из многофункционального общественного комплекса ВГК и многофункционального центра, в связи с изменением конструктивных решений подземной части – положительное заключение от 24.04.2015 № 315-15/МГЭ/1183-3/5.

Проектная документация откорректирована и представлена на рассмотрение повторно в связи с изменением планового положения (смещение) корпусов 10, 11, 12 на генплане; устройством антресолей и изменением планировочных и конструктивных решений подземной части комплекса; изменением высоты верхнего технического этажа (в свету) без изменения верхней отметки (корп.6, 7, 9, 10, 11, 12); увеличением количества машиномест в автостоянке; увеличением количества номеров на этаже в корп.6, 10, 12 и увеличением общего количества номеров комплекса; изменения габаритов и размещения лифтовых шахт, лестничных клеток и шахт для прокладки инженерных коммуникаций.

2. Основания для разработки проектной документации

2.1. Сведения о задании заказчика (застройщика) на разработку проектной документации (если проектная документация разрабатывалась на основании договора)

Задание на корректировку проектной документации, утвержденное в 2015 году ЗАО «УК «Динамо», согласованное Департаментом социальной защиты населения города Москвы и ООО «Спектрум-Холдинг».

2.2. Сведения о документации по планировке территории (градостроительный план земельного участка, проект планировки территории, проект межевания территории), о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Градостроительный план земельного участка (ГПЗУ) № RU77-108000-006836, утвержден приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 01.10.2012 № 1830.

2.3. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Электроснабжение – ТУ ОАО «Энергокомплекс» от 02.12.2011 № 27-30/ТУ с изменениями от 24.04.2015.

Водосток – ТУ ГУП «Мосводосток» от 04.04.2014 № 1909/12 К.

Теплоснабжение – ТУ ОАО «МОЭК» от 05.09.2013 № 13-2/2549 и условия подключения № 13-2/2549-2 без даты.

Остальные технические условия без изменения в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 30.07.2012 № 609-12/МГЭ/1183-1/5.

2.4. Иная представленная по усмотрению заявителя, информация об основаниях, исходных данных для проектирования

Договор долгосрочной аренды земельного участка от 29.08.2003 № М-09-024591 (30,9371 га) с дополнительным соглашением.

Специальные технические условия на проектирование многофункционального общественного комплекса ВГК по адресу: г.Москва, Ленинградский проспект, вл.36 (Изменение 2), выполненные ОАО «ЦНИИЭП жилища» в 2014 г. Согласованы Комитетом города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 31.10.2014 № МКЭ-30-20/4-1.

Специальные технические условия на проектирование и строительство, в части обеспечения пожарной безопасности объекта «Высотный градостроительный комплекс», расположенного по адресу: г.Москва, Ленинградский проспект, вл. 36 (Изменение 2), выполненные ГАУ «НИАЦ» в 2016 г. Согласованы Комитетом города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 29.04.2016 № МКЭ-30-139/6-1).

3. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Перечень рассмотренных разделов проектной документации (корректировка)

Номер тома	Наименование	Разработчик
Раздел 1. Пояснительная записка.		
1	Книга 1. Состав проектной документации	ООО «Спектрум-Холдинг»

1.1.1	Книга 1. Часть 1. Пояснительная записка. Корректировка.	ООО «Спектрум-Холдинг»
Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.		
2.1.1	Книга 1. Часть 1. Генеральный план, решения по вертикальной планировке, благоустройству и озеленению территории, план земляных масс. Корректировка.	ООО «Спектрум-Холдинг»
Раздел 3. Архитектурные решения.		
3.6	Книга 6. Фасады. Планы. Разрезы. Корпус 6. Корректировка.	ООО «Спектрум-Холдинг»
3.7	Книга 7. Фасады. Планы. Разрезы. Корпус 7. Корректировка.	ООО «Спектрум-Холдинг»
3.8	Книга 8. Фасады. Планы. Разрезы. Корпус 8. Корректировка.	ООО «Спектрум-Холдинг»
3.9	Книга 9. Фасады. Планы. Разрезы. Корпус 9. Корректировка.	ООО «Спектрум-Холдинг»
3.10	Книга 10. Фасады. Планы. Разрезы. Корпус 10. Корректировка.	ООО «Спектрум-Холдинг»
3.11	Книга 11. Фасады. Планы. Разрезы. Корпус 11. Корректировка.	ООО «Спектрум-Холдинг»
3.12	Книга 12. Фасады. Планы. Разрезы. Корпус 12. Корректировка.	ООО «Спектрум-Холдинг»
3.13.2	Книга 13. Часть 2. Подземная часть под многофункциональным общественным комплексом (МОК ВГК). Корректировка.	ООО «Спектрум-Холдинг»
3.17	Книга 17. Архитектурное освещение. Корректировка.	ООО «Спектрум-Холдинг»
Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.		
4.6	Книга 6. Конструкции ж.б. выше отм. 0,000. Корпус 6. Корректировка.	ООО «Спектрум-Холдинг»
4.7	Книга 7. Конструкции ж.б. выше отм. 0,000. Корпус 7. Корректировка.	ООО «Спектрум-Холдинг»
4.8	Книга 8. Конструкции ж.б. выше отм. 0,000. Корпус 8. Корректировка.	ООО «Спектрум-Холдинг»
4.9	Книга 9. Конструкции ж.б. выше отм. 0,000. Корпус 9. Корректировка.	ООО «Спектрум-Холдинг»
4.10	Книга 10. Конструкции ж.б. выше отм. 0,000. Корпус 10. Корректировка.	ООО «Спектрум-Холдинг»
4.11	Книга 11. Конструкции ж.б. выше отм. 0,000. Корпус 11. Корректировка.	ООО «Спектрум-Холдинг»
4.12	Книга 12. Конструкции ж.б. выше отм. 0,000. Корпус 12. Корректировка.	ООО «Спектрум-Холдинг»

Часть 14. Конструкции ж.б. ниже отм.0,000		
4.14.1.2	Книга 1. Часть 2. Фундаменты, подземные уровни под многофункциональным общественным комплексом (ВГК). Корректировка.	ООО «Спектрум-Холдинг»
4.14.1.3	Книга 1. Часть 2. Фундаменты, подземные уровни под многофункциональным общественным комплексом (ВГК). Корректировка. Книга 1 (листы 1-23). Книга 2 (листы 24-40).	ООО «Инженерное бюро Юркевича»
4.14.2.2	Книга 2. Часть 2. Стена в грунте МОК ВГК. Корректировка.	ООО «МПО «РИТА»
Раздел 5. Сведения об инженерно-техническом оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.		
Подраздел 5.1. Система электроснабжения.		
5.1.6	Книга 6. Корпус 6. Корректировка.	ООО «Спектрум-Холдинг»
5.1.7	Книга 7. Корпус 7. Корректировка.	ООО «Спектрум-Холдинг»
5.1.9	Книга 9. Корпус 9. Корректировка.	ООО «Спектрум-Холдинг»
5.1.10	Книга 10. Корпус 10. Корректировка.	ООО «Спектрум-Холдинг»
5.1.11	Книга 11. Корпус 11. Корректировка.	ООО «Спектрум-Холдинг»
5.1.12	Книга 12. Корпус 12. Корректировка.	ООО «Спектрум-Холдинг»
5.1.15	Книга 15. Подземные уровни под многофункциональным общественным комплексом (ВГК). Корректировка.	ООО «Спектрум-Холдинг»
5.1.16	Книга 16. Наружные внутриплощадочные сети электроснабжения. Наружное освещение. Корректировка.	ООО «Спектрум-Холдинг»
5.1.17.3	Книга 17. Часть 3. Внутриплощадочные сети 20 кВ, включая встроенные трансформаторные подстанции 20/0,4 кВ. МОК ВГК.	ООО «АСТЕРОС»
Подраздел 5.2. Система водоснабжения.		

1-	5.2.6	Книга 6. Корпус 6. Корректировка.	ООО «Спектрум-Холдинг»
	5.2.7	Книга 7. Корпус 7. Корректировка.	ООО «Спектрум-Холдинг»
	5.2.9	Книга 9. Корпус 9. Корректировка.	ООО «Спектрум-Холдинг»
юе »	5.2.10	Книга 10. Корпус 10. Корректировка.	ООО «Спектрум-Холдинг»
	5.2.11	Книга 11. Корпус 11. Корректировка.	ООО «Спектрум-Холдинг»
	5.2.12	Книга 12. Корпус 12. Корректировка.	ООО «Спектрум-Холдинг»
ях	5.2.15	Книга 15. Подземные уровни под многофункциональным общественным комплексом (ВГК). Корректировка.	ООО «Спектрум-Холдинг»
і.	Подраздел 5.3. Система водоотведения.		
	5.3.6	Книга 6. Корпус 6. Корректировка.	ООО «Спектрум-Холдинг»
М-	5.3.7	Книга 7. Корпус 7. Корректировка.	ООО «Спектрум-Холдинг»
М-	5.3.9	Книга 9. Корпус 9. Корректировка.	ООО «Спектрум-Холдинг»
М-	5.3.10	Книга 10. Корпус 10. Корректировка.	ООО «Спектрум-Холдинг»
М-	5.3.11	Книга 11. Корпус 11. Корректировка.	ООО «Спектрум-Холдинг»
М-	5.3.12	Книга 12. Корпус 12. Корректировка.	ООО «Спектрум-Холдинг»
М-	5.3.15	Книга 15. Подземные уровни под многофункциональным общественным комплексом (ВГК). Корректировка.	ООО «Спектрум-Холдинг»
	Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.		
М-	5.4.6	Книга 6. Корпус 6. Корректировка.	ООО «Спектрум-Холдинг»
	5.4.7	Книга 7. Корпус 7. Корректировка.	ООО «Спектрум-Холдинг»
ДС»	5.4.9	Книга 9. Корпус 9. Корректировка.	ООО «Спектрум-Холдинг»
	5.4.10	Книга 10. Корпус 10. Корректировка.	ООО «Спектрум-Холдинг»

5.4.11	Книга 11. Корпус 11. Корректировка.	ООО «Спектрум-Холдинг»
5.4.12	Книга 12. Корпус 12. Корректировка.	ООО «Спектрум-Холдинг»
5.4.15	Книга 15. Подземные уровни под многофункциональным общественным комплексом (ВГК). Корректировка.	ООО «Спектрум-Холдинг»
5.4.16	Книга 16. Центральный тепловой пункт. Корректировка.	ООО «Спектрум-Холдинг»
Подраздел 5.5. Сети связи.		
Часть 2. Комплексная система безопасности.		
5.5.3.1	Часть 3. Книга 1. Внутриплощадочные сети связи. Корректировка.	ООО «Спектрум-Холдинг»
Часть 3 Автоматизированная система противопожарной защиты		
5.5.3.6	Книга 6. Корпус 6. Корректировка.	ООО «ОПБ»
5.5.3.7	Книга 7. Корпус 7. Корректировка.	ООО «ОПБ»
5.5.3.8	Книга 8. Корпус 8. Корректировка.	ООО «ОПБ»
5.5.3.9	Книга 9. Корпус 9. Корректировка.	ООО «ОПБ»
5.5.3.10	Книга 10. Корпус 10. Корректировка.	ООО «ОПБ»
5.5.3.11	Книга 11. Корпус 11. Корректировка.	ООО «ОПБ»
5.5.3.12	Книга 12. Корпус 12. Корректировка.	ООО «ОПБ»
5.5.3.15	Книга 15. Подземные уровни под многофункциональным общественным комплексом (ВГК). Корректировка.	ООО «ОПБ»
Часть 4 Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.		
5.5.4.6	Книга 6 Корпус 6. Корректировка.	ООО «ОПБ»
5.5.4.7	Книга 7 Корпус 7. Корректировка.	ООО «ОПБ»
5.5.4.8	Книга 8 Корпус 8. Корректировка.	ООО «ОПБ»
5.5.4.9	Книга 9 Корпус 9. Корректировка.	ООО «ОПБ»
5.5.4.10	Книга 10 Корпус 10, корректировка.	ООО «ОПБ»
5.5.4.11	Книга 11 Корпус 11. Корректировка.	ООО «ОПБ»
5.5.4.12	Книга 12 Корпус 12. Корректировка.	ООО «ОПБ»
5.5.4.15	Книга 15 Подземные уровни под многофункциональным общественным комплексом (ВГК). Корректировка.	ООО «ОПБ»
5.5.5.1	Часть 5. Система противодымной защиты. Корректировка»	ООО «Спектрум-Холдинг»
Часть 7. Внутренний противопожарный водопровод. Автоматические установки водяного спринклерного пожаротушения.		

/М-	5.5.7.2.3	Книга 3. Корпуса 6, 7, 9. Корректировка.	ООО «Спектрум-Холдинг»
/М-	5.5.7.2.4	Книга 4. Корпус 8. Корректировка.	ООО «Спектрум-Холдинг»
/М-	5.5.7.2.5	Книга 5. Корпуса 10, 11. Корректировка.	ООО «Спектрум-Холдинг»
	5.5.7.2.6	Книга 6. Корпус 12. Корректировка.	ООО «Спектрум-Холдинг»
ум-	5.5.7.2.9	Книга 9. Подземные уровни под многофункциональным общественным комплексом (ВГК). Корректировка.	ООО «ОПБ»
ум-	Подраздел 5.6. Технологические решения.		
	5.6.1	Книга 1. Часть 2. Подземная автостоянка под многофункциональным общественным комплексом (ВГК). Корректировка.	ООО «ЦНИИЭП Жилища К»
И			
»			
»			
»	5.6.1	Книга 1. Часть 3. Очистные сооружения сточных вод мойки легковых автомобилей. Корректировка.	ООО «ЦНИИЭП Жилища К»
»			
»	5.6.2	Книга 2. Часть 2. Вертикальный транспорт. Корпус 8. Корректировка.	ООО «ЦНИИЭП Жилища К»
»			
»	5.6.2	Книга 2. Часть 3. Вертикальный транспорт. Корпуса 6, 7, 9, 10, 11, 12. Корректировка.	ООО «ЦНИИЭП Жилища К»
ли			
»	5.6.4	Книга 4. Технология предприятий общественного питания в корпусе 8. Технология магазина. Корпус 8. Корректировка.	ООО «ЦНИИЭП Жилища К»
»			
»	5.6.6	Книга 6. Технология офисной части комплекса. Корпус 8. Корректировка.	ООО «ЦНИИЭП Жилища К»
»			
»	5.6.7	Книга 7. Технологические решения апартаментов. Корпуса 6, 7, 9, 10, 11, 12. Корректировка.	ООО «ЦНИИЭП Жилища К»
»			
»	5.6.8	Книга 8. Технология предприятий, располагаемых на 1-ых этажах корпусов 6, 7, 9, 10, 11, 12. Корректировка.	ООО «ЦНИИЭП Жилища К»
ум-	5.6.10	Книга 10. Мусороудаления. Корректировка.	ООО «ЦНИИЭП Жилища К»
кие	Подраздел 5.7. Автоматизированная система управления зданиями.		
	Часть 1. Система автоматизации инженерного оборудования.		

5.7.1.6	Книга 6. Корпус 6. Корректировка.	ООО «Спектрум-Холдинг»
5.7.1.7	Книга 7. Корпус 7. Корректировка.	ООО «Спектрум-Холдинг»
5.7.1.9	Книга 9. Корпус 9. Корректировка.	ООО «Спектрум-Холдинг»
5.7.1.10	Книга 10. Корпус 10. Корректировка.	ООО «Спектрум-Холдинг»
5.7.1.11	Книга 11. Корпус 11. Корректировка.	ООО «Спектрум-Холдинг»
5.7.1.12	Книга 12. Корпус 12. Корректировка.	ООО «Спектрум-Холдинг»
5.7.1.15	Книга 15. Подземные уровни под многофункциональным общественным комплексом (ВГК). Корректировка.	ООО «Спектрум-Холдинг»
5.7.2.1	Часть 2. Автоматизированная система диспетчерского управления. Корректировка.	ООО «Спектрум-Холдинг»
Раздел 6. Проект организации строительства.		
6.1.3	Часть 2. Подготовительный период. Стена в грунте. Разработка котлована. Корпус 8. 12, МОК ВГК. Корректировка. Книга 1 (листы 1-25). Книга 2 (листы 26-44).	ООО «Инженерное бюро Юркевича»
6.2	Часть 2. Свайное основание. Разработка котлована. Сооружение подземной и надземной частей комплекса. Корректировка.	ОАО «ПКТИпромстрой»
Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.		
8.2	Книга 2. Охрана окружающей среды на период эксплуатации. Корректировка.	ЭФРГС «Экогород»
Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.		
9.1.1	Часть 1. Книга 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Корректировка.	ООО «Спектрум-Холдинг»
9.1.2	Часть 1. Книга 2. Алгоритм работы систем противопожарных мероприятий. Корректировка.	ООО «Спектрум-Холдинг»
Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.		
10	Книга 1. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Корректировка.	ООО «ЦНИИЭП Жилища К»

Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных законом.		
12.5.1	Часть 5. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства.	ООО «Спектрум-Холдинг»

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов

3.1.2.1. Схема планировочной организации земельного участка

Участок 3-го этапа строительства площадью 3,82 га и участок благоустройства, прилегающий к корп.13, площадью 0,46 га расположены в восточной части землеотвода.

Корректировкой предусмотрено:

увеличение общей площади застройки и количества машиномест в подземной части здания;

изменение пешеходных связей за счет корректировки входных групп корпусов № 6,7,8,9,10,11,12;

изменение планового положения (смещение) корпусов 10, 11, 12 внутрь участка (для соблюдения красных линий с учетом вновь появившихся входных групп);

увеличение габаритов выходов из подземной части здания;

изменение конфигурации внутривортовой территории, плановой геометрии дорожек, газонов, площадок (с сохранением параметров проездов и подъездов к участку);

изменение вертикальной планировки на участках корректировки внутривортовой территории (с сохранением угловых отметок и отметок нулей зданий), изменение положения водоприемных устройств, установка водоотводных лотков; изменение верхних слоев конструкций дорожных одежд (замена типа плитки с сохранением остальных конструктивных слоев);

изменение плановой геометрии локальных участков ограждений (вблизи корпусов 10, 11, 12);

изменение количества и ассортимента малых архитектурных форм;

изменение типов ограждений;

увеличение площади газонов, изменение количества и ассортимента деревьев и кустарников, состава травосмеси;

устройство системы наружного освещения и дополнительного локального участка кабеля электроснабжения.

План организации рельефа выполнен в увязке с решениями примыкающих к участку транспортных коммуникаций, вводимых в эксплуатацию до ввода объекта (положительное заключение Мосгосэкспертизы от 25.02.2013 № 121-13/МГЭ/1708-1/1).

Остальные проектные решения - без изменения, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 30.07.2012 № 609-12/МГЭ/1183-1/5.

3.1.2.2. Архитектурные решения

Корректировкой проектной документации предусмотрено:

Подземная часть

устройство дополнительных антресолей под корпусом 7 (на отм. минус 2,900), под корпусом 9 (на отм. минус 3,000), под корпусом 10 (на отм. минус 2,700), под корпусом 11 (на отм. минус 3,000);

устройство дополнительной антресоли в осях 6-7/Ж-Л на отм. минус 4,200;

увеличение площади антресоли на отм. минус 4,200 в осях 16-21/Л-П;

размещение на антресоли под корпусом 7 служебных, технических и бытовых помещений автостоянки, под корпусами 9, 10 и 11 – кладовых багажа клиентов и технических помещений, на антресоли на отм. минус 4,200 в осях 16-21/Л-П и антресоли в осях 6-7/Ж-Л на отм. минус 4,200 – венткамеры;

перепланировка первого подземного уровня с изменением площадей и расположения технических помещений (ИТП, венткамер, трансформаторных подстанций);

изменение габаритов лифтовых шахт и увеличение ширины лестничных клеток до 2700 и 2900 мм (было 2550 мм);

увеличение вместимости автостоянки: первого подземного уровня (отм. минус 7,200) – 508 (было 327 м/мест), второго подземного уровня (отм. минус 10,500) – 833 (было 822 м/места), третьего подземного уровня (отм. минус 13,800) – 849 (было 858 м/мест);

частичная перепланировка первого, второго и третьего подземных уровней под корпусом 8;

Корпуса 6, 7, 9, 10, 11, 12

увеличение высоты верхнего технического этажа (в свету) до 2,40 м (была 2,14 м) без изменения верхней отметки парапета зданий;

перепланировка апартаментов корпусов 6, 10 и 12 (увеличение количества номеров на этаже);

перепланировка технического этажа;

изменение габаритов лифтовых шахт и увеличение ширины лестничных клеток до 2700 и 2900 мм (было 2550 мм);

исключение тамбур-шлюза перед одной из лестничных клеток в каждой секции корпусов;

изменение габаритов шахт инженерных коммуникаций;

увеличение толщины конструкции пола до 150 мм для прокладки инженерных коммуникаций для всех этажей, за исключением технических;

изменение конфигурации эркеров в корпусе 9 (криволинейные эркеры заменены на прямоугольные);

Корпус 8

изменение расположения электрощитовой на первом этаже и перепланировка второго этажа (организован дополнительный вход в ресторан – устраивается открытая лестница на второй этаж из вестибюля первого этажа);

устройство дополнительного лифта в осях Г.8-Д.8/3.8-4.8 с 1-го до 2-го этажа, предназначенного для перевозки МГН из вестибюля в ресторан;

изменение габаритов лифтовых шахт и увеличение ширины лестничных клеток до 2700 и 3000 мм (было 2500 и 2900 мм);

перепланировка технического этажа;

перепланировка санузлов на всех офисных этажах корпуса.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 30.07.2012 № 609-12/МГЭ/1183-1/5.

3.1.2.3. Конструктивные и объемно-планировочные решения

Корректировка конструктивных решений выполнена в связи с изменением объемно-планировочных решений, уточнением значений и схем приложения нагрузок.

Конструкции ниже отметки 0,000 корпусов 6, 7, 9, 10 и 11 и подземной части вне габаритов корпусов (в осях 1-22/А-Ж, 1-20/Ж-Р, 71-149/Р-Т и 71-149/141-148)

Смещены отдельные стены киосков-выходов на расстояния до 850 мм.

Предусмотрены безбалочные плиты перекрытий антресолей на отм. минус 2,950 (корпус 7), минус 3,050 (корпуса 9 и 11), минус 2,750 (корпус 10) и минус 4,250 (вне габаритов корпусов) толщиной 300 мм (пролетом до 8,1 м).

Предусмотрены дополнительные проемы в стенах лифтовых шахт в уровнях антресолей.

Смещены отдельные стены лифтовых шахт и лестничных клеток на расстояния от 50 до 250 мм.

Добавлена стена в осях 211.б-311.б (корпус 11) толщиной 325 мм.

Для плиты на отм. минус 1,350 в осях И/4 (корпус 9) предусмотрена капитель.

Увеличена ширина балки на отм. минус 1,350 в осях Р-А.10б/14.10 (корпус 10) с 600 мм до 1650 мм.

По внешнему контуру обвязочной балки плиты на отм. минус 0,150 (корпуса 6) предусмотрен паз сечением 60x400(h) мм и 160x400(h) мм.

На всех уровнях увеличено сечение пилона в осях Е.10а/2 (корпус 10) с 400x1250 мм до 400x1500 мм.

Увеличено сечение пилона в осях 136/153 на всех уровнях с 600x1000 мм до 600x1200 мм.

Отметки плит входов в корпус 6 изменены с минус 0,500 на минус 0,400 и минус 0,600.

Конструкции ниже отметки 0,000 корпусов 8 и 12 (в осях 22-30/А-Ж, 20-30/Ж-Р и 31-36/30-44)

Изменены размеры и привязки отверстий в плитах перекрытий для инженерных коммуникаций.

Колонны в осях Ж/20-21 и А-Ж/22.1 – диаметром 530 мм в стальных трубах заменены на колонны диаметром 800 мм.

Смещены отдельные стены лифтовых шахт и лестничных клеток на расстояния от 50 до 1050 мм.

Смещены отдельные колонны на свайном фундаменте на расстояния от 75 до 3300 мм.

Уменьшена высота сечения контурных балок плит перекрытий на отм. минус 10,600 и минус 7,300 с 700 мм до 600 мм.

Изменена отметка верха плиты перекрытия антресоли с минус 4,300 на минус 4,250 и размеры в плане (вне габаритов корпусов).

Конструкции выше отметки 0,000

Корпус 6

Изменено количество, размеры и привязки отверстий в плитах перекрытий для инженерных коммуникаций.

Изменена отметка верха плиты покрытия над 13 этажом с +44,500 на +44,660.

Отметки всех перекрытий понижены на 50 мм.

Смещены отдельные пилоны на расстояния от 150 до 1215 мм.

Уменьшена высота сечения контурных балок плит перекрытий с 500 мм до 450 мм (от низа плит).

Изменены сечения пилонов в осях:

Д.6/1.6-3.6 - с 1000x300 мм на 1250x300 мм;

А.6/1.6-2.6 - с 1250x280 мм на 1500x280 мм;

А.6/3.6 - с 1325x280 мм на 1250x280 мм;

А.6/10.6 - с 380x680x780x280 мм на 280x680x1180x280 мм;

Б.6/9.6-10.6 - с 1000x300 мм на 1250x300 мм;

В.6/10.6 - с 800x455 мм на 1225x280 мм;

Д.6/8.6 - с 1000x300 мм на 1250x280 мм с изменением ориентации на 90°.

Смещены отдельные стены лифтовых шахт и лестничных клеток на расстояния от 50 до 150 мм.

Смещена стена в осях В.6-Г.6/8.6-10.6 в уровне первого этажа на 130 мм.

Увеличена высота сечения контурных балок на отм. от +4,450 до +38,600 на 50 мм (от верха плит).

Увеличено сечение пилона по оси 10.6/Б.6 на отм. +0,000 с 280x1250 мм до 280x2000 мм.

Добавлен пилон по оси 10.6/Б.6 на отм. +4,600 сечением 280x2000 мм.

Увеличено сечение пилона по оси 1.6/Б.6 на отм. +35,050, +38,450 с 280x800 мм до 280x1000 мм.

Монолитные железобетонные лестничные марши заменены на сборные железобетонные.

Корпус 7

Изменено количество, размеры и привязки отверстий в плитах перекрытий для инженерных коммуникаций.

Изменена отметка верха плиты перекрытия над 13 этажом с +44,900 на +45,060.

Отметки всех перекрытий понижены на 50 мм.

Уменьшена высота сечения контурных балок плит перекрытий с 500 мм до 450 мм.

Смещены отдельные пилоны на расстояния от 50 до 2150 мм.

Смещены отдельные стены лифтовых шахт и лестничных клеток на расстояния от 50 до 350 мм.

Предусмотрен дополнительный пилон в осях В.7/5.7 сечением 280x1250 мм.

Смещена стена в осях В.7-Г.7/1.7-2.7 в уровне первого этажа на 100 мм.

Монолитные железобетонные лестничные марши заменены на сборные железобетонные.

Корпус 8

Изменено количество, размеры и привязки отверстий в плитах перекрытий для инженерных коммуникаций.

Смещены отдельные стены лифтовых шахт и лестничных клеток на расстояния от 100 до 1550 мм.

Изменены габариты в плане плиты перекрытия над первым этажом на участке в осях Г.8-Д.8/3.8-4.8.

Предусмотрены дополнительные стены в уровне первого этажа в осях В.8-Г.8/1.8-3.8 и В.8-Г.8/4.8-6.8.

Добавлены колонны в уровне 23 этажа в осях Б.8/2.8-5.8 сечением 800x800 мм.

Добавлены лифтовые шахты в осях Г.8-Д.8/3.8-4.8 на 1-м и 2-м этажах.

Корпус 9

Изменено количество, размеры и привязки отверстий в плитах перекрытий для инженерных коммуникаций.

Смещены отдельные стены лифтовых шахт и лестничных клеток на расстояния от 50 до 350 мм.

Изменена отметка верха плиты покрытия над 13 этажом с +44,750 на +44,960.

Отметки всех перекрытий понижены на 50 мм.

Изменено сечение колонн в осях В.9/ 8.9 и Е.9/8.9 с 400x600 мм на 600x600 мм.

Пилоны, расположенные по периметру корпуса, смещены внутрь здания на 100 мм.

Криволинейные эркеры заменены на прямоугольные без увеличения вылетов консольных участков плит.

Монолитные железобетонные лестничные марши заменены на сборные железобетонные.

Корпус 10

Изменено количество, размеры и привязки отверстий в плитах перекрытий для инженерных коммуникаций.

Смещены отдельные стены лифтовых шахт и лестничных клеток на расстояния от 50 до 350 мм.

Изменена отметка верха плиты покрытия над 16 этажом с +55,000 на +55,460.

Отметки всех перекрытий понижены на 50 мм.

Уменьшено сечение контурных балок плит перекрытий с 500 мм до 450 мм.

Изменено сечение пилона в осях 5.10.б/И.10.б с 1500x280 мм на 3600x300 мм.

Изменена ориентация пилона в осях 4.10.б/Ж.10.б на 90°.

Смещены пилоны:

по осям 1.10.а, 3.10.а и А*.10.б на расстояние до 150 мм;

в осях 9.10.б-12.10.б/Ж.10.б на расстояние до 300 мм;

в осях Г.10.б-Д.10.б/10.10.б на расстояние до 450 мм.

Увеличено сечение двух пилонов в уровне первого этажа около осей Л.10а и 1.10б (угол здания) с 280x2600 мм до 280x2850 мм и с 280x1250 мм до 280x1575 мм.

Увеличена высота сечения контурных балок на отм. от +5,050 до +54,200 на 50 мм (от верха плит).

- 2.8-5.8 и 2-м
Добавлена балка по контуру балконов в осях А.10б /10.10б-14.10б и А.10б /1.10б-3.10б на отм. +11,850 и +49,400 сечением 280x450(h) мм.
Монолитные железобетонные лестничные марши заменены на сборные железобетонные.
- плитах
Корпус 11
Изменено количество, размеры и привязки отверстий в плитах перекрытий для инженерных коммуникаций.
Смещены отдельные стены лифтовых шахт и лестничных клеток на расстояния от 150 до 250 мм.
Изменена отметка верха плиты покрытия над 16 этажом с +55,000 на +55,160.
Отметки всех перекрытий понижены на 50 мм.
Уменьшена высота сечения контурных балок плит перекрытий с 500 мм до 450 мм (от низа плит).
Предусмотрены дополнительные пилоны в осях:
А.11.а-Б.11.а/2.11.а - сечением 1000x500 мм;
А.11.б-Б.11.б/8.11.б и А.11.б-Б.11.б/11.11.б-12.11.б сечением 1000x300 мм.
Пилоны в осях Б.11.б-В.11.б/2.11.б-3.11.б и Б.11.б-В.11.б/10.11.б-11.11.б объединены в единый пилон сечением 4400x300 мм.
Смещены отдельные пилоны на расстояния от 150 до 400 мм.
Увеличена ширина контурных пилонов с 280 мм до 350 мм.
Заменен г-образный пилон в осях А.11.в-Б.11.в/2.11. с сечением 1000x835x300 мм на прямоугольный пилон сечением 1000x500 мм.
Увеличена высота сечения контурных балок на отм. от +4,750 до +49,100 на 50 мм (от верха плит).
Монолитные железобетонные лестничные марши заменены на сборные железобетонные.
- ком с
00 мм
щены
е без
ны на
плитах
ичных
ком с
00 мм
мм на
около
тм и с
050 до
- Корпус 12
Изменено количество, размеры и привязки отверстий в плитах перекрытий для инженерных коммуникаций.
Смещены отдельные стены лифтовых шахт и лестничных клеток на расстояния от 50 до 1065 мм.
Изменена отметка верха плиты покрытия над 16 этажом с +55,300 на +55,670 и над 26 этажом с +89,000 на +90,050.
Отметки всех перекрытий понижены на 50 мм.
Уменьшена высота сечения контурных балок плит перекрытий с 500 мм до 450 мм.
Добавлены пилоны в осях:
А.12а-Б.12а/1.12а, А.12в-Б.12в/ 3.12в, Д.12а-Е.12а/1.12а, Д.12в-Е.12в/ 3.12в, Д.12а-Е.12а/3.12а, Д.12в-Е.12в/1.12в, Е.12а-Ж.12а/1.12а,

Е.12в-Ж.12в/3.12в, А.12б/2.12а-3.12а, А.12б/1.12в-2.12в, И.12а-К.12а/3.12а-2.12б и И.12в-К.12в/1.12в-2.12б - сечением 1250х280 мм;

А.12а-Б.12а/3.12а и А.12в-Б.12в/1.12в - сечением 1960х280 мм;

Смещены отдельные пилоны на расстояния от 645 до 705 мм.

Изменены сечения пилонов в осях:

Е.12а/1.12а, Е.12в/3.12в, Е.12а/3.12а и Е.12в/1.12в с 1600х300 мм на Т-образное сечение 1250х1320х280 мм;

Ж.12а/1.12а и Ж.12в/3.12в с 1400х980х280 мм на 1400х530х550х450 мм;

М.12а/1.12а и М.12в/3.12в с 1645х300 мм на г-образное сечение 1800х1645х450 мм;

А.12б/3.12а и А.12б/1.12в с 980х500 мм на г-образное сечение 1320х1150х450 мм;

М.12а/2.12б, М.12в/2.12б с 1300х300 мм на г-образный участок стены толщиной 250 мм.

Увеличена длина пилонов в плане в осях А.12б/1.12а-2.12а и А.12б/2.12в-3.12в на 600 мм.

Уменьшена длина пилонов в плане в осях И.12а-К.12а/2.12б, И.12в-К.12в/2.12б, Л.12а/2.12б, Л.12в/2.12б, А.12б/2.12б, Л.12а/3.12б, В.12а/1.12а-2.12а и В.12в/2.12в-3.12в на расстояния от 100 до 750 мм.

Уменьшена толщина пилонов в плане в осях Д.12а/1.12а, Д.12в/3.12в, К.12а/1.12а-2.12а и К.12в/2.12в-3.12в на расстояния от 70 мм до 100 мм.

Изменена отметка покрытия лифта с отм. +54,210 на отм. +53,450.

Соответствие требованиям механической безопасности, в том числе устойчивость зданий к прогрессирующему обрушению, обосновано расчетами, выполненными проектной организацией с учетом корректировки и требований СТУ.

Расчеты произведены с применением программных комплексов:

Autodesk Robot Structural Analysis – сертификат соответствия № РОСС US.СП15.Н00768 (срок действия по 30.11.2016), серийный номер 394-97300733;

SCAD Office – сертификат соответствия № РОСС RU.СП15.Н00668 (срок действия по 27.12.2015), лицензия № 12721;

ЛИРА-САПР – сертификат соответствия № РОСС RU.СП15.Н00615 (срок действия по 02.06.2015), ID ключа 783771223.

Остальные конструктивные решения – без изменения, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 30.07.2012 № 609-12/МГЭ/1183-1/5, от 01.11.2013 № 822-13/МГЭ/1183-2/5 и от 24.04.2015 № 315-15/МГЭ/1183-3/5.

3.1.2.4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Система электроснабжения

Корректировка предусмотрена в связи с изменениями архитектурно-планировочных решений, систем общеобменной вентиляции и кондиционирования, дымоудаления, изменением СТУ на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности. Представлены решения по электроснабжению 20 кВ, наружному электроосвещению.

Электроснабжение выполняется согласно ТУ на технологическое присоединение энергопринимающих устройств к электрическим сетям ОАО «Энергокомплекс» от 02.12.2011 № 27-30/ТУ, изменениям в технические условия на технологическое присоединение от 24.04.2015.

Внутриплощадочные сети 20 кВ, включая встроенные трансформаторные подстанции 20/0,4 кВ.

Для электроснабжения Высотно-градостроительного комплекса (ВГК) предусматривается строительство встроенных трансформаторных подстанций 20/0,4 кВ (далее по тексту - ТП): ТП-6 (2x2000 кВА), ТП-7 (2x1250 кВА), ТП-8 (2x2000 кВА), ТП-9 (2x2000 кВА), ТП-10 (2x2000 кВА), ТП-11 (2x1250 кВА), ТП-12 (2x2000 кВА), ТП-14 (2x1250 кВА), ТП-15 (2x2000 кВА). Питание ТП производится от двух секций РП 70060 по двухлучевой схеме. Кабельные линии АПвВнг(В)-LS-3(1x240/50) - 20 кВ прокладываются в земле в блочной канализации до ввода в цокольный этаж ВГК и, далее, по кабельным конструкциям в кабельных коробах из огнезащитных плит типа Tehstrong внутри подземных частей ВГК.

Расчетная нагрузка на шинах ТП составляет: ТП-6 – 1566,1 кВА, ТП-7 – 935,0 кВА, ТП-8 – 1971,4 кВА, ТП-9 – 609,1 кВА, ТП-10 – 1635,4 кВА, ТП-11 – 1291,4 кВА, ТП-12 – 1144,2 кВА, ТП-14 – 660,7 кВА, ТП-15 – 660,7 кВА.

В каждой ТП устанавливается следующее основное электрооборудование: двухсекционное распределительное устройство 20 кВ с элегазовыми выключателями типа RM-6 и микропроцессорными устройствами релейной защиты силовых трансформаторов типа VIP410, два силовых сухих трансформатора в защитном кожухе IP31 типа Trihal-20/0,4 кВ мощностью 2000 кВА каждый (либо 1250 кВА каждый).

Питание собственных нужд для каждой ТП осуществляется от двух щитов ЩПСН-В. Тепловая защита силовых трансформаторов предусмотрена на основе встроенных в трансформаторы температурных датчиков, подающих сигнал на щит тепловой защиты ЩТЗ.

ТП оборудуются электроосвещением (светильники с люминесцентными лампами), кабелями и проводами (марки АПВнг(В)-LS-20 кВ; ППГнг(А)-HF-0,66; ППГнг(А)-FRHF-0,66; МГ).

Предусматривается внутренний контур заземления из стальной полосы 40х4 мм, который присоединяется к внешнему заземляющему устройству в двух точках. В качестве внешнего контура заземления для ТП используются железобетонные фундаменты комплекса. Величина сопротивления заземляющего устройства не превышает 0,25 Ом.

Наружное освещение

Предусматривается наружное освещение внутренней территории многофункционального общественного комплекса ВГК и многофункционального центра.

Расчетная мощность сети наружного освещения – 8,1 кВт/9,31 кВА.

Категория надежности электроснабжения - III-я.

Электроснабжение наружного освещения выполняется от щитов ЩНО-1 и ЩНО-2, размещенных в электрощитовой ГРЩ-14.

Применяются опоры металлические, которые оформляются светильниками типа Spritz 380 Sidewalk 70W МН и Totem Bollard 1х42W ТС-ТЕ.

Распределительная сеть наружного освещения выполняется кабелем марки ПБПнг(А)-HF-0,66.

Управление освещением - в автоматическом режиме с помощью программируемого контроллера.

Для обеспечения электробезопасности используются автоматическое отключение питания, защитное зануление (система заземления TN-S) электроустановок, установка УЗО.

Расчетная мощность на вводах ГРЩ после корректировки составляет:

ГРЩ 14 – 632,9 кВт/703,2 кВА; ГРЩ 15 – 594,6 кВт/660,7 кВА (подземные уровни под ВГК);

ГРЩ 6 – 1156,2 кВт/ 1204,4 кВА (корпус 6);

ГРЩ 7 – 895,6 кВт/932,9 кВА (корпус 7);

ВРУ-1 – 584,7 кВт/609,1 кВА (корпус 9);

ГРЩ 10 – 1567,2 кВт/1635,4 кВА (корпус 10);

ГРЩ 11 – 1238,9 кВт/ 1291,4 кВА (корпус 11);

ГРЩ 12 – 1064,1кВт/1144,2 кВА (корпус 12).

Категория надежности электроснабжения - II-я, I-я, особая группа I категории.

Внутренние питающие и распределительные сети выполняются кабелями типа ППГнг(А)-HF, ППГнг(А)-FRHF.

Остальные проектные решения - без изменения, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 30.07.2012 № 609-12/МГЭ/1183-1/5.

ки с
(марки
; МГ).
альной
ощему
ления
лекса.
ышает

ренной
ВГК и

ля –

щитов

яются
Bollard

няется

мощью

зуются
истема

ировки

7 кВА

особая

яются

тствии
7.2012

Система водоснабжения
Источником водоснабжения проектируемого многофункционального комплекса являются внутриплощадочные сети водопровода.

Корректировка внутренних систем водопровода предусматривает изменение принципиальных схем холодного и горячего водопровода.

Схема водоснабжения отдельная хозяйственная и противопожарная.

Принципиальные схемы по зонированию и подключению насосного оборудования остались без изменения.

Насосное оборудование в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения осталось без изменения.

Расчетный расход воды на весь комплекс остался без изменения и составляет 1120,03 м³/сут.

Корректировка систем пожаротушения выполняется в связи с увеличением вместимости автостоянки, с новыми СТУ на проектирование противопожарной защиты и предусматривает изменение принципиальных схем пожаротушения надземной и подземной части комплекса.

Остальные решения по водоснабжению, водяному пожаротушению - без изменения, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 30.07.2012 № 609-12/МГЭ/1183-1/5.

Система водоотведения

Корректировка систем водоотведения предусматривает изменение схем отвода хозяйственно-бытовых стоков.

Остальные решения по водоотведению - без изменения, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 30.07.2012 № 609-12/МГЭ/1183-1/5.

Теплоснабжение

Теплоснабжение комплекса предусмотрено в соответствии с техническими условиями ОАО «МОЭК» от 05.09.2013 № 13-2/2549, условиями подключения ОАО «МОЭК» без даты № 13-2/2549-2.

Корректировка проектной документации тепловых пунктов

Центральный тепловой пункт № 3 (ЦТП № 3 – для корпусов 6,7,9,10 и подземной части под ними)

Тепловые нагрузки на ЦТП № 3 уменьшились с 14,864 Гкал/час и составили:

отопление - 1,983 Гкал/час;

вентиляция и ВТЗ - 2,466 Гкал/час;

горячее водоснабжение - 2,621 Гкал/час.

Всего - 7,070 Гкал/час.

Присоединение систем отопления выполнено единым для всех потребителей, в том числе и автостоянки – по независимой схеме через теплообменники (со 100% резервом).

Присоединение систем вентиляции и ВТЗ выполнено единым для всех потребителей, в том числе и автостоянки – по независимой схеме через теплообменники (со 100% резервом).

Присоединение систем горячего водоснабжения выполнено единым для всех потребителей – по закрытой двухступенчатой смешанной схеме с циркуляционными насосами. Параметры теплоносителя изменены с 60/5°C на 65/5°C.

Индивидуальный тепловой пункт № 4 (ИТП № 4 – для корпуса 8 и подземной части под ним)

Тепловые нагрузки на ИТП № 4 уменьшились с 10,637 Гкал/час и составили:

отопление - 1,386 Гкал/час;

вентиляция и ВТЗ - 8,066 Гкал/час;

горячее водоснабжение - 0,630 Гкал/час.

Всего - 10,082 Гкал/час.

Присоединение систем отопления 1-й зоны выполнено единым для всех потребителей, в том числе и автостоянки – по независимой схеме через теплообменники (со 100% резервом).

Присоединение систем вентиляции и ВТЗ 1-й зоны выполнено единым для всех потребителей, в том числе и автостоянки – по независимой схеме через теплообменники (со 100% резервом).

Присоединение системы горячего водоснабжения 1-й зоны выполнено единым для всех потребителей – по закрытой двухступенчатой смешанной схеме (со 100% резервом по теплообменникам) с циркуляционными насосами. Параметры теплоносителя изменены с 60/5°C на 62/5°C.

Для 2-й зоны системы горячего водоснабжения параметры теплоносителя изменены с 60/5°C на 62/5°C.

Центральный тепловой пункт № 5 (ЦТП № 5 – для корпусов 11, 12 и подземной части под ними)

Тепловые нагрузки на ЦТП № 5 уменьшились с 13,165 Гкал/час и составили:

отопление - 2,221 Гкал/час;

вентиляция и ВТЗ - 5,402 Гкал/час;

горячее водоснабжение - 2,480 Гкал/час.

Всего - 10,103 Гкал/час.

Присоединение систем отопления 1-й зоны выполнено единым для всех потребителей, в том числе и автостоянки – по независимой схеме через теплообменники (со 100% резервом).

Присоединение систем вентиляции и ВТЗ 1-й зоны выполнено единым для всех потребителей, в том числе и автостоянки – по независимой схеме через теплообменники (со 100% резервом).

Присоединение системы горячего водоснабжения 1-й зоны выполнено единым для всех потребителей – по закрытой двухступенчатой смешанной схеме (со 100% резервом по теплообменникам) с циркуляционными насосами. Параметры теплоносителя изменены с 60/5°C на 65/5°C.

Для 2-й зоны системы горячего водоснабжения параметры теплоносителя изменены с 60/5°C на 65/5°C.

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха

Корректировка проектной документации в связи с изменением архитектурно-планировочных решений и сокращения площади вертикальных шахт предусматривает следующие изменения:

Корпуса 6 и 7

увеличение количества приточно-вытяжных установок жилой части здания (установки, обслуживающие все этажи секций, разделились на 2 части (со 2 по 7 этажи и с 8 по 12 этажи правого и левого крыла соответственно);

увеличение количества приточных систем в общественных зонах жилой части (стало 2 установки, которые обслуживают правое и левое крыло);

изменение количества вытяжных систем нежилой зоны;

вытяжное оборудование нежилой части с расходом воздуха до 5000 м³/ч перенесено с технического этажа на этаж обслуживания в межпотолочное пространство и/или на кровлю;

изменение производителя мультизональной системы (система стала дешевле);

изменение нагрузки на систему отопления в связи с изменением планировочного решения;

Корпус 9

изменение количества приточных и вытяжных систем нежилой зоны;

вытяжное оборудование нежилой части с расходом воздуха до 5000 м³/ч перенесено с технического этажа на этаж обслуживания в межпотолочное пространство;

изменение производителя мультизональной системы (система стала дешевле);

изменение нагрузки на систему отопления из-за корректировок планировочного решения;

Корпус 10

увеличение количества приточных систем в общественных зонах жилой части (две установки, которые обслуживают правое и левое крыло);

изменение количества вытяжных систем нежилой зоны;
вытяжное оборудование нежилой части с расходом воздуха до 5000 м³/ч перенесено с технического этажа на этаж обслуживания в межпотолочное пространство

изменение производителя мультизональной системы (система стала дешевле);

изменение нагрузки на систему отопления из-за корректировок планировочного решения;

Корпуса 11, 12

увеличение количества приточно-вытяжных установок жилой части здания. Установки, обслуживающие все этажи секций, разделились на 2 части (со 2 по 8 этажи и с 9 по 15 этажи правого и левого крыла соответственно);

увеличение количества приточных систем в общественных зонах жилой части (две установки, которые обслуживают правое и левое крыло);

изменение количества вытяжных систем нежилой зоны;

вытяжное оборудование нежилой части с расходом воздуха до 5000 м³/ч перенесено с технического этажа на этаж обслуживания в межпотолочное пространство;

изменение производителя мультизональной системы (система стала дешевле);

изменение нагрузки на систему отопления в связи с корректировкой планировочных решений.

Подземная часть

увеличение количества приточных и вытяжных систем (с 64 шт. до 159 шт.);

замена системы чиллер-фанкойл на сплит-систему;

изменение нагрузки на систему отопления из-за корректировок планировочного решения.

Противодымная вентиляция

Корректировкой проектной документации систем противодымной вентиляции предусмотрено устройство систем вытяжной и приточной противодымной вентиляции для помещений антресольного уровня, а именно: дымоудаления из коридоров антресольного уровня, компенсирующей подачи воздуха в коридоры антресольного уровня, подачи воздуха в тамбур-шлюзы перед лестничными клетками и лифтовыми шахтами антресольного уровня).

Исключены системы вытяжной противодымной вентиляции из вестибюлей первых этажей и из вестибюля с двухсветным пространством в корпусе 8. Изменена схема выбросов продуктов горения из подземных этажей через дворовые павильоны.

Остальные проектные решения - без изменения, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 30.07.2012 № 609-12/МГЭ/1183-1/5.

Сети связи

Внутренние сети и системы связи

Предусматривается корректировка проектных решений по устройству систем пожарной безопасности.

Автоматическая пожарная сигнализация - изменение количества оконечного оборудования в системе.

Система оповещения и управления эвакуацией - изменение количества оконечного оборудования в системе.

Наружные сети связи

Предусматривается корректировка проектных решений в части трасс внутриплощадочных сетей связи с организацией независимого ввода к многофункциональному центру и прокладкой двухтрубной кабельной канализации (191,0 м) с устройством кабельных колодцев типа ККСр-2 (7 шт.), оптоволоконных кабелей связи (573,0 м) с установкой оптических муфт.

Остальные проектные решения - без изменения, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 30.07.2012 № 609-12/МГЭ/1183-1/5.

Автоматизация оборудования и сетей инженерно-технического обеспечения (АИО)

Корректировкой автоматизации систем противодымной защиты предусмотрено управление дополнительно устанавливаемых систем подачи воздуха в зоны безопасности МГН.

В автоматизации и диспетчеризации остальных систем противопожарной и противодымной защиты принципиальные изменения не предусматриваются.

Предусмотрены количественные изменения, связанные с изменением архитектурно-планировочных решений.

Система автоматизации и диспетчеризации остальных инженерных систем зданий - без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 30.07.2012 № 609-12/МГЭ/1183-1/5.

Технологические решения

Корректировкой технологических решений предусмотрено:

перепланировка этажей с апартаментами корпусов 6, 10 и 12 (увеличилось количество номеров на этаже);

размещение на антресоли под корпусом 7 служебных, технических и бытовых помещений автостоянки,

размещение на антресоли под корпусами 9, 10 и 11 – кладовых багажа клиентов и технических помещений;

увеличение машиномест в подземной автостоянке.

Апартаменты (корпуса 6, 7, 9, 10, 11, 12)

Проектируемые помещения апартаментов (апартаменты) предназначены для длительного проживания людей. При апартаменте предусматривается служба эксплуатации в составе: административно-офисных, служебных (мастерские), санитарно-бытовых, складских помещений.

В состав апартаментов входит: входная группа (вестибюль с зоной ожидания, рецепция, комната персонала, санузел, кладовая уборочного инвентаря), гардеробы персонала, жилые помещения апартаментов.

Режим работы администрации – 1 смена, диспетчерской службы и дежурных слесарей – 3 смены.

Общее количество персонала, обслуживающего номера апартаментов всех корпусов – 219 чел.

Автостоянка

При корректировке проектной документации предусматривается изменение вместимости автостоянки с 2007 машиномест на 2190 машиномест, за счет изменения концепции дымоудаления и вытяжной вентиляции.

Показатели: вместимость 2190 машино-мест, из них 127 м/м с зависимым въездом и выездом в том числе: 941 м/м для автомобилей большого (габариты до 5000x1900x2000h мм, масса - 3,5 т) класса, 1174 м/м для автомобилей среднего (габариты до 4300x1700x2000h мм, масса - 3,0 т) класса, и 75 м/м для автомобилей малого (габариты до 3700x1600x1500h мм, масса - 1,5 т) класса.

Вертикальный транспорт

Корректировкой проектных решений предусмотрено устройство остановок лифтов на подземных уровнях для организации связи между всеми этажами.

Назначение лифтов для пожарных подразделений и обеспечения доступа МГН на этажи комплекса – без изменений.

Остальные технологические решения - без изменения, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 30.07.2012 № 609-12/МГЭ/1183-1/5.

3.1.2.5. Проект организации строительства

Проектной документацией организации строительства предусмотрена корректировка проектных решений в части изменения марки и количества основных грузоподъемных механизмов (6 башенных кранов). Продолжительность строительства определена 45 месяцев в соответствии со СНиП 1.04.03-85*.

Остальные решения по организации строительства – без изменения, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы 30.07.2012 № 609-12/МГЭ/1183-1/5, от 01.11.2013 № 822-13/МГЭ/1183-2/5 и от 24.04.2015 № 315-15/МГЭ/1183-3/5.

3.1.2.6. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Основными источниками выбросов вредных веществ в атмосферу на период проведения работ будут являться двигатели строительной техники, сварочные работы.

Для предотвращения сверхнормативного загрязнения атмосферного воздуха в период строительства предусмотрено: проводить работы минимально необходимым количеством технических средств при необходимой мощности машин и механизмов и строгом соблюдении очередности выполнения работ, исключение простоев техники с работающими двигателями, сокращение времени работы техники в период неблагоприятных метеоусловий, использование дорожно-строительной техники, удовлетворяющей экологическим нормативам.

Теплоснабжение проектируемого объекта будет осуществляться от городских тепловых сетей.

Основными источниками негативного воздействия на состояние атмосферного воздуха на стадии эксплуатации проектируемого объекта будут: подземная автостоянка, предприятия общественного питания, комплексная мастерская службы эксплуатации, дизель – генераторные установки (корпус 13).

Фильтрующая система очистки воздуха типа ФК-4-0 предназначена для очистки выбросов загрязняющих веществ, поступающих от дизель-генераторных установок. Расчетная степень очистки составляет – 82%.

От источников выбросов проектируемого объекта с учетом очистки в атмосферный воздух будут поступать загрязняющие вещества 15 наименований с валовым выбросом – 3,149 т/год при суммарной мощности выброса - 2,49 г/с.

При выполнении мероприятий, предусмотренных проектной документацией, реализация проектных решений в части воздействия на состояние атмосферного воздуха допустима.

Мероприятия по обращению с отходами

Разработаны мероприятия по рациональному обращению с отходами строительства и сноса. Образующиеся в процессе производства работ отходы в соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 N 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» подлежат передаче в специализированные лицензированные организации, на дробильно-сортировочные комплексы, на санкционированные объекты размещения отходов.

Количество ожидаемого образования отходов 24 наименований на стадии эксплуатации – 3630,46 т/год, из которых подлежат

передаче: в специализированные лицензированные организации – 1379,38т/год, на санкционированные объекты размещения отходов – 2251,08т/год.

Картонно-бумажные отходы проектируется прессовать в моноблочных компакторах.

Проектной документацией предусмотрены: отдельный сбор отходов, оборудование специальных мест для временного накопления отходов в границах землеотвода, регулярное удаление отходов на договорной основе со специализированными организациями, имеющими лицензию на деятельность по обращению с отходами.

При соблюдении правил и требований обращения с отходами, в том числе надзора за их складированием и вывозом реализация, проектных решений допустима.

Мероприятия по охране водных объектов

На период строительства объекта водоснабжение и канализование бытового городка предусматривается с использованием городских сетей.

На выездах со строительной площадки предусматривается устройство моек колес с оборотной системой водоснабжения и очистными сооружениями. Для нужд строителей проектируется использование биотуалетов.

Обеспечение объектов на проектируемой территории водоснабжением и канализованием на стадии эксплуатации предусматривается с использованием городских сетей водопровода и канализации. Предусмотрена хозяйственно – бытовая и производственная канализация.

Сточные воды от предприятий общественного питания в корпусе 8 будут проходить очистку на жироуловителях.

Проектируется мойка машин с оборотной системой водоснабжения и очистными сооружениями. Состав очистных сооружений: грязеотстойник, маслоуловитель, песчано-гравийная фильтрующая колонна, резервуар чистой воды.

Поверхностные сточные воды будут поступать в городские сети дождевой канализации.

Организация современной системы водоснабжения и канализования исключает прямое воздействие на водные объекты, как в части забора воды, так и в части отведения сточных вод.

Благоустройство и озеленение

Проект благоустройства в части озеленения предусматривает посадку 177 деревьев (в том числе посадка в кадках - 117), посадка 371 кустарника, устройство газона декоративного - 18 м², устройство газона декоративного на кровле подземной части - 1326 м², устройство газона обыкновенного на кровле подземной части - 865 м²,

устройство газона (цветущий луг) - 430 м², устройство газона (цветущего луг) на кровле подземной части – 4303 м².

Оценка документации на соответствие санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам

Корректировка проектной документации соответствует гигиеническим требованиям.

Планировочные решения по апартаментам и набор офисных, административных, технических и вспомогательных помещений отвечают требованиям, предъявляемым к зданиям административного назначения. Проектируемое здание обеспечено всеми необходимыми инженерными системами. Внутренняя планировка и пространственная структура зданий позволяют обеспечить как достаточную изоляцию, так и необходимую функциональную взаимосвязь групп помещений различного назначения.

Анализ представленных акустических расчетов, показал, что уровни шума при работе инженерного оборудования не будут превышать допустимых уровней при обязательном выполнении предложенных проектной документацией шумозащитных мероприятий.

3.1.2.7. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации предусмотрен ряд решений, влияющих на обеспечение пожарной безопасности объекта:

изменение систем общеобменной и противодымной вентиляции подземных уровней;

изменение количества машиномест в подземной автостоянке;

изменение количества апартаментов;

устройства антресолей на минус 1-ом подземном уровне.

Проектирование объекта выполнено с учетом требований специальных технических условий (далее – СТУ), разработанных в связи с отсутствием (недостаточностью) требований к проектированию (письмо УНПР ГУ МЧС России по г.Москве от 31.03.2016 № 1610-4-8, письмо Москомэкспертизы от 29.04.2016 № МКЭ-30-139/6-1).

Остальные проектные решения – без изменения, в соответствии с с положительными заключениями Мосгосэкспертизы 30.07.2012 № 609-12/МГЭ/1183-1/5 и от 24.04.2015 № 315-15/МГЭ/1183-3/5.

3.1.2.8. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

В мероприятия по обеспечению доступа инвалидов внесены изменения в планировочные решения.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 30.07.2012 № 609-12/МГЭ/1183-1/5.

3.1.2.9. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Раздел содержит:

требования к способам проведения мероприятий по техническому обслуживанию для обеспечения безопасности строительных конструкций;

решения по обеспечению пожарной безопасности с учетом требований ст.36 № 384-ФЗ и СТУ;

требования к эксплуатации технических средств систем безопасности, инженерных сетей и систем;

минимальную периодичность осуществления проверок, осмотров, освидетельствований состояния и текущих ремонтов строительных конструкций, оснований, инженерных сетей и систем в процессе эксплуатации;

сведения о значениях эксплуатационных нагрузок на строительные конструкции, инженерные сети и системы, которые недопустимо превышать в процессе эксплуатации;

срок службы зданий – не менее 100 лет.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в разделы проектной документации в процессе государственной экспертизы

Схема планировочной организации земельного участка

Технико-экономические показатели и схема планировочной организации земельного участка откорректированы с учетом дополнительного участка благоустройства, прилегающего к корп.13.

Технологические решения

Определены численность обслуживающего персонала и режим работы.

Текстовая и графическая части проектной документации приведены во взаимное соответствие.

Габариты машиномест приведены в соответствие с нормативными требованиями.

Мероприятия по пожарной безопасности

Представлены проектные решения, в части:

расчета пожарного риска, выполненного в соответствии с методикой, утвержденной приказом МЧС России от 30.06.2009 № 382. Расчётная величина пожарного риска не превышает требуемого значения, установленного ст.79 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной

«безопасности» (далее - № 123-ФЗ). В связи с проведением расчетов посредством компьютерного программного обеспечения, для экспертной оценки принимались во внимание исходные данные и выводы, сделанные по результатам расчетов. При этом геометрические характеристики эвакуационных путей и выходов, количество эвакуационных выходов и рассредоточенность обоснованы расчетом пожарного риска;

обеспечения требуемыми пределами огнестойкости стен и покрытий лестничных клеток, тамбур-шлюзов при них, в том числе при устройстве ниш и шахт для прокладки коммуникаций в корпусе 10, противопожарных поясов в корпусах 8 и 12, обоснование устройства открытых лестниц в подвальном этаже здания;

конструктивного исполнения наружных ограждающих конструкций корпусов.

Откорректированы проектные решения:

транзитные коммуникации, пересекающие горизонтальные и вертикальные участки лестничных клеток предусмотрены с пределом огнестойкости, соответствующим пределу огнестойкости внутренних стен лестничных клеток;

запроектировано устройство площадок перед выходами на кровлю.

4. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

Раздел проектной документации «Пояснительная записка» соответствует требованиям к содержанию раздела.

Раздел проектной документации «Схема планировочной организации земельного участка»

Проектные решения соответствуют требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Раздел проектной документации «Архитектурные решения»

Проектные решения соответствуют требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Раздел проектной документации «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

Проектные решения соответствуют требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий и требованиям к содержанию раздела.

Раздел проектной документации «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

Проектные решения соответствуют требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Раздел проектной документации «Проект организации строительства»

Проектные решения соответствуют требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Раздел проектной документации «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

Проектная документация соответствует экологическим и санитарно-эпидемиологическим требованиям и требованиям к содержанию раздела.

Раздел проектной документации «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

Проектные решения соответствуют требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Раздел проектной документации «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

Проектные решения соответствуют требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства»

Проектные решения соответствуют требованиям технических регламентов.

4.2. Общие выводы

Проектная документация объекта капитального строительства «Комплекс, состоящий из многофункционального общественного комплекса ВГК и многофункционального центра (3-й этап) – корректировка» по адресу: Ленинградский проспект, вл.36, район Аэропорт, Северный административный округ города Москвы соответствует требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

Данное положительное заключение рассматривать совместно с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 30.07.2012 № 609-12/МГЭ/1183-1/5, от 01.11.2013 № 822-13/МГЭ/1183-2/5 и от 24.04.2015 № 315-15/МГЭ/1183-3/5.

Начальник Управления производственных
и уникальных объектов

В.Ю. Борисов

Государственный эксперт-архитектор
«2.1.2. Объемно-планировочные
и архитектурные решения»
(разделы «Архитектурные решения»,
«Мероприятия по обеспечению
доступа инвалидов»)

Л.В. Белкина

Государственный эксперт-конструктор
«2.1.3. Конструктивные решения»
(разделы «Конструктивные и
объемно-планировочные решения»,
«Требования к безопасной эксплуатации»)

А.А. Егоров

Государственный эксперт-инженер
«2.1.1. Схемы планировочной
организации земельных участков»
(раздел «Схема планировочной
организации земельного участка»)

Е.А. Родина

Врио начальника отдела электроснабжения
и электропотребление
«2.3.1. Электроснабжение
и электропотребление»
(подраздел «Электроснабжение»)

Е.П. Руссова

Государственный эксперт-инженер
«2.3.1. Электроснабжение
и электропотребление»
(подраздел «Электроснабжение»)

Т.А. Насонова

Государственный эксперт-инженер
«2.2.1. Водоснабжение,
водоотведение и канализация»
(подразделы «Система водоснабжения,
«Система водоотведения»)

Г.И. Бутина

- Заместитель начальника Управления инженерных систем и сооружений
«2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование»
(подраздел «Теплоснабжение») Т.В. Маментьева
- Начальник отдела теплоэнергетики
«2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование»
(подраздел «Отопление и вентиляция, тепловые сети») А.В. Ядров
- Государственный эксперт-инженер
«2.3.2. Системы автоматизации, связи и сигнализации»
(подраздел «Сети связи») С.В. Гришин
- Заведующий сектором автоматизации и слаботочных систем
«2.3.2. Системы автоматизации, связи и сигнализации»
(автоматизация и диспетчеризация) Л.Я. Рабкин
- Заведующий сектором технологического отдела
(подраздел «Технологические решения») С.А. Агапов
- Государственный эксперт-технолог
(подраздел «Технологические решения») П.Л. Орлов
- Начальник отдела проектов организации строительства
«2.1.4. Организация строительства»
(раздел «Проект организации строительства») Н.М. Метлушко
- Начальник отдела экологии
«2.4.1. Охрана окружающей среды»
(раздел «Охрана окружающей среды») С.В. Новиков

Начальник Управления
охраны окружающей среды
(раздел «Охрана окружающей среды»)

В.Н. Седых

Заместитель начальника
Управления охраны окружающей среды
«2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая
безопасность»
(раздел «Охрана окружающей среды»)

М.В. Звонкин

Государственный эксперт по
пожарной безопасности
«2.5. Пожарная безопасность»
(раздел «Мероприятия по обеспечению
пожарной безопасности»)

И.С. Кудрин



